

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 4А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 489,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 489,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,26	53,09	3 347 017,92	3 071 877,55
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	434 431,12	434 431,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	384 038,42	384 038,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	595 490,11	329 263,52
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,60	16,06	1 009 830,02	1 009 830,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	194 983,49	194 983,49
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 916,64	6 916,64
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	712 414,33	712 414,33

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 972 008,23	3 960 185,66	
Содержание и текущий ремонт	3 289 071,77	3 327 266,27	
Коммунальные услуги	3 289 071,77	3 327 266,27	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	682 936,46	632 919,39	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 144,50	28 318,10	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 874,62	3 910,02	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 555,00	6 600,67	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	644 362,34	594 090,60	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	431 042,51	442 865,08	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 164,63	2 991,03	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	444,68	409,28	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	736,20	690,53	
Содержание и текущий ремонт	28 604,82	78 876,56	
	398 092,18	359 897,68	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

